



二零二三年二月十三日

策誠軒「暫租住屋」項目接受新一轮申請

香港房屋協會(房協)宣布，策誠軒「暫租住屋」項目將於二月十四日至二月二十七日接受新一轮申請，為合資格的公屋輪候家庭提供過渡性房屋。

位於大埔的策誠軒是香港鐵路有限公司(港鐵公司)物業，房協與港鐵公司于二零一九年簽訂協議，以借用方式使用策誠軒，由房協營運過渡性房屋，並於二零二零年首次接受申請。策誠軒共提供一百八十多個單位作過渡性房屋之用，由於部份住戶獲編配公屋而遷出，目前大約有三十個單位可供申請，讓輪候公屋達三年或以上的三至六人家庭申請暫住。現正輪候房協轄下其他「暫租住屋」項目的申請者亦可同時申請策誠軒。

房協總監(物業管理)潘源舫表示：「為協助基層家庭改善居住環境，房協善用現有房屋資源，自二零一八年推出多個『暫租住屋』項目。今次策誠軒的『暫租住屋』項目再次接受申請，期望可让更多有需要的家庭受惠，達致房尽其用。」

策誠軒「暫租住屋」單位數據：

居住人數	單位內部樓面面積 (平方米)	每月暫准居住證費用* (包括差餉)
3至4人	約27至29	約\$2,856 - \$3,060
5至6人	約41至47	約\$4,386 - \$5,100

*若暫准居住證費用日後作出調整，房協會按條款以不少於一個月書面通知有關住戶。

策誠軒「暫租住屋」的申請人須符合以下資格：

- 1) 三至六人家庭，其輪候房委會的公屋申請已獲登記達三年或以上(即登記日期為二零二零年二月二十八日或之前)；及

.....接下頁



新聞稿

- 2) 申请人的房委会公屋申请书必须在申请房委会公屋直至获配本计划单位的暂准居住证开始及有效日期内任何时间仍然有效；及
- 3) 申请人及其家庭成员的数据均须与房委会公屋申请书的数据相符；及
- 4) 申请人及其家庭成员须符合申请房委会公屋的现行政策及资格(包括但不限于家庭人数、入息及资产)，及在申请房委会公屋直至该暂准居住证开始及有效日期内任何时间，均没有以任何形式、直接或间接在香港拥有住宅物业(包括资助出售房屋)。

房协将于今年三月下旬进行计算机抽签，以决定申请人的优先次序，再根据合资格申请人的「优先次序号码」及家庭人数，发信邀请申请人进行审核及单位编配程序。申请人只有一次获配单位的机会，如放弃该次机会或获邀而没有出席编配单位程序，其申请会被取消。

若申请人接受获编配的单位，须办理签署暂准居住证手续，成功申请的家庭预计最快可于今年五月入伙。

市民可于申请期内透过下列地点/平台索取/下载 [申请表格及申请须知](#)：

- 1) 房协申请组(香港大坑浣纱街 23 号龙涛苑地下)
- 2) 房协辖下各出租屋邨办事处
- 3) 房协专属网页(tracksidevillas.hkhs.com)
- 4) 民政事务总署辖下各民政咨询中心

申请人可透过邮寄、亲身或经房协网站递交申请表格，申请费用全免。如有查询，可致电房协「过渡性房屋出租计划」热线 8103 0330。

-完-

传媒查询

徐月娥
助理总经理(公共事务)
电话：2839 7892

余安琪
经理(公共事务)
电话：2839 7893

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會



新聞稿
相片:



策誠軒「暫租住屋」將於二月十四日開始接受新一輪申請。策誠軒地址：大埔公路大埔滘段4105號。